

Zn. spr.: S.271.2.2025

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr S.6.2025  
PROJEKT

zawarta w dniu ..... r. w Koniecpolu pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul.  
Różana 11, 42-230 Koniecpol, którego reprezentuje:

.....

a

..... zwanym dalej w tekście Wykonawcą (NIP: .....),  
którego reprezentują:

1. ....

2. ....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) dalej Pzp, Zn. spr. S.270.2.2025, strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Utrzymanie dróg leśnych i dojazdów pożarowych w Nadleśnictwie Koniecpol w 2025 r.”.

§2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą „Utrzymanie dróg leśnych i dojazdów pożarowych w Nadleśnictwie Koniecpol w 2025 r.”.
2. Opis zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje **utrzymanie dróg leśnych i dojazdów pożarowych w Nadleśnictwie Koniecpol w 2025 r.**

Roboty polegają na dostawie kruszywa (w szacunkowej ilości łącznie ok. 1 600 ton) w miejsca wskazane przez Zamawiającego w celu konserwacji dróg leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Koniecpol. Dostawie podlega kruszywo frakcji 0-2 w ilości ok. 100 ton; reszta w ilości ok. 1500 ton w tym: 0-31,5; 0-63; 31,5-63 oraz kamień 63-100 z czego przewiduje się, iż 40 % będzie stanowić kruszywo o uziarnieniu 31,5-63 (ok. 600 ton).

Roboty będą prowadzone na terenie n/w leśnictw:

1. Załęże
2. Gabrielów
3. Kuczków
4. Bałków
5. Biała Wielka
6. Radków
7. Kossów
8. Perzyny
9. Szczekociny
10. Małachów
11. Tęgobórz
12. Pradła.

Kruszywo drogowe musi spełniać poniższe normy :

- kruszywo naturalne – frakcja 0-2 mm, norma PN-EN 13242 +A1:2010 zakres stosowania- naturalne kruszywo dla drogownictwa.
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu – frakcja 0-31,5 mm, norma PN-EN 13242 +A1:2010 zakres stosowania- naturalne kruszywo łamane dla drogownictwa.
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu – frakcja 0-63 mm, norma PN-EN 13242 +A1:2010 zakres stosowania- naturalne kruszywo łamane dla drogownictwa.
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu – frakcja 31,5-63 mm /kamień-tłuczeń/, norma PN-EN 13242 +A1:2010 zakres stosowania- naturalne kruszywo łamane dla drogownictwa.

Materiałem do wykonania robót powinno być kruszywo naturalne – piasek (do wykonania warstwy odcinającej) oraz łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Nie dopuszcza się zastosowania kruszywa ze skał wapieni jurajskich i chalcedonitu.

**Dopuszcza się kruszywa z następujących rodzajów skał: kruszywa kwarcytowe, bazaltowe, dolomitowe, wapień dewoński.**

Wbudowanie materiału w miejsce wskazane przez Zamawiającego /jego przedstawiciela/ może się odbyć po wykonaniu robót przygotowawczych które polegają na oczyszczeniu, wyprofilowaniu i odhumusowaniu podłoża - korony drogi. Przy utrzymaniu całej szerokości jezdni maksymalna szerokość na jakiej można wbudowywać kruszywo wynosi 3,50 m. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy bądź żądanie Zamawiającego dopuszcza się odstępstwo od tej zasady.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien posiadać możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- równiarek, koparek lub układarek do rozkładania mieszanki,
- walców stalowych wibracyjnych lub statycznych do zagęszczania. W miejscach trudno dostępnych powinny być stosowane zagęszczarki płytowe, ubijaki mechaniczne lub małe walce wibracyjne,

Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi materiałami, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem. Wykonawca powinien przystąpić do wykonania robót w korzystnych warunkach atmosferycznych. Rodzaj sprzętu, a w szczególności jego moc należy dostosować do istniejącej nawierzchni w którym prowadzone są roboty i do trudności jego spulchnienia. Każda partia z dostarczonych kruszyw wymaga zagęszczenia.

Przed przystąpieniem do profilowania i spulchnienia podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń.

Kruszywo powinno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości. Warstwa powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie spadków poprzecznych. Wilgotność kruszywa podczas zagęszczania powinna odpowiadać wilgotności optymalnej, określonej według próby Proctora, (metoda II). Materiał nadmiernie nawilgocony, powinien zostać osuszony przez mieszanie i napowietrzanie. Jeżeli wilgotność mieszanki kruszywa jest niższa od optymalnej o 20% jej wartości, mieszanka powinna być zwilżona określoną ilością wody i równomiernie wymieszana.

W przypadku, gdy wilgotność mieszanki kruszywa jest wyższa od optymalnej o 10% jej wartości, mieszankę należy osuszyć.

Miejsce remontowane po wykonaniu, powinno być utrzymywane w dobrym stanie. Jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał, za zgodą Zamawiającego gotową podbudowę do ruchu

budowlanego, to jest obowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez ten ruch. Koszt napraw wynikłych z niewłaściwego utrzymania podbudowy obciąża Wykonawcę robót. Jednostką obmiarową jest 1 tona wbudowanego materiału potwierdzona przez Zamawiającego.

**Termin przystąpienia do wykonania prac od daty zlecenia (częściowego) nie może przekraczać max. 5 dni roboczych.**

**Termin przystąpienia do wykonania prac od daty zlecenia (częściowego) nie może przekraczać max. .... dni roboczych.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót do 75% wartości umowy, Wykonawca z tego tytułu nie będzie miał żadnych roszczeń.

Szczegóły zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określają:

- Dokumentacja projektowa – załącznik nr 9 do SWZ, będąca równocześnie załącznikiem nr 1 do umowy,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 10 do SWZ, będąca równocześnie załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Wszelkie prace związane z budową wykonane zostaną z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska.
  3. Warunki wykonywania zamówienia: wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.
  4. Informacje ogólne dotyczące realizacji zamówienia:
    - a) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnił:
      - w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
      - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
      - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a także w razie korzystania z dróg, nieruchomości, obiektów, urządzeń które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
      - naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzenie mienia;
      - koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji zamówienia (prąd, woda itp.)
      - gospodarowanie odpadami zgodnie z zapisami w przedmiarach i opisach w projekcie;
    - b) warunki wykonania zamówienia, zobowiązania wykonawcy: wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami,
  5. Szczegółowy opis zamówienia zawiera:
    - dokumentacja projektową (załącznik nr 9 do SWZ będący równocześnie załącznikiem nr 1 do umowy);
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10 będący równocześnie załącznikiem nr 2 do umowy).

1. Teren budowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy na czas jej wykonania sukcesywnie, w dniu realizacji zleceń częściowych.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się w dniu zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji zleceń (częściowych) ustala się na ..... dni od daty otrzymania telefonicznego zlecenia częściowego.
4. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – (realizacja przedmiotu umowy sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego) jednak nie później niż do 29.12.2025 r.

#### REALIZACJA ZAMÓWIENIA OBOWIĄZKI WYKONAWCY

##### §4

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego lub przedstawiciela wskazanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym przypadku w dokumentach określonych w ust. 4 są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich poprawek.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z kruszyw dolomitowych i/lub wapienia dewońskiego i/lub kruszyw kwarcytowych i/lub kruszyw bazaltowych.
7. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) dalej Prawo budowlane, które będą zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji.
8. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem i wpłynie to na jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, Wykonawca zobowiązany będzie do rozebrania budowli i wykonania robót ponownie na swój koszt.
9. W razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy materiałami zastosowanymi podczas wykonywania robót a przedstawionymi w kosztorysie ofertowym Zamawiający zażąda zmiany materiałów nie uwzględniając materiałów wbudowanych.
10. W trakcie trwania prac w przypadku podejrzenia niestosowania materiałów zgodnych z wymogami SWZ i umowy, komisyjnie zostanie pobrana próbka do badania w niezależnym laboratorium.
11. W przypadku stwierdzenia niezgodności materiału Zamawiający ma prawo do obciążenia kosztami badania Wykonawcę, jak również do odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczenia stosownych kar o których mowa w § 30 ust 1 pkt 11) niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia stosowania materiałów zgodnych z wymogami koszty badania poniesie Zamawiający.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy, prawidłowej organizacji ruchu, w tym zabezpieczenia bezpieczeństwa pieszych oraz będzie utrzymywać sprawny sprzęt p.poż.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel zatrudniony na budowie przez Wykonawcę.
15. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt w przypadku zajścia konieczności wykona zaplecze techniczne budowy tj.
  - 1) wykona urządzenia komunikacyjne (drogi tymczasowe, ścieżki);
  - 2) wykona utwardzenie terenu, zadaszenia i inne zabezpieczenia pod ustawienie sprzętu i urządzeń budowlanych potrzebnych do realizacji budowy;
  - 3) wykona zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
  - 4) dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
16. Na każde żądanie Zamawiającego (Przedstawiciela Zamawiającego) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz powiązane z nimi do wglądu dowody zakupu (faktury) zastosowanych materiałów.
17. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych, które uzyskaliby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.).
19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otaczającego środowiska.
20. W okresie prowadzenia robót należy stosować zabezpieczenia w celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ograniczeniami wynikającymi z przepisów ochronnych.

## § 5

- 1) Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne stwierdzające przydatność materiału do celów podbudowy oraz nawierzchni drogowej oraz próbki materiałów do dopuszczenia i zatwierdzenia do użycia przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
- 3) Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną wywiezione na koszt Wykonawcy z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zastąpione materiałami właściwymi.
- 4) Tymczasowo składowane materiały będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem – tak by zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 5) Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wymagania te dotyczą także materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich przebiegu w zakresie prowadzenia robót.
2. W celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych Wykonawca wykona przekopy kontrolne. Na czas prowadzenia robót budowlanych w pobliżu podziemnych urządzeń technicznych Wykonawca zleci nadzory branżowe odpowiednim instytucjom.
3. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych urządzeń w czasie trwania robót.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji lub urządzeń na powierzchni ziemi lub urządzeń podziemnych na terenie objętym robotami. Naprawa uszkodzeń wykonywana będzie na koszt Wykonawcy.

## § 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w powyższych paragrafach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 3) informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń technicznych kolidujących z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 4) informowania władz lokalnych o zamiarze rozpoczęcia robót o zakresie określonym w pkt 3 niniejszego paragrafu;
- 5) informowania przedstawiciela Zamawiającego o przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń oraz współpracy przy dokonywaniu napraw tych uszkodzeń.

## §8

Z chwilą udostępnienia Wykonawcy terenu, wybranych pomieszczeń, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

## §9

Wykonawca jest zobowiązany w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## ORGANIZACJA PRACY

### §10

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia oraz teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
3. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz pomieszczenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

### §11

1. W przypadku konieczności zastosowania w trakcie realizacji zamówienia produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej/ oferty, Wykonawca składa do Zamawiającego wniosek o wyrażenie zgody na zmianę.
2. Do wniosku Wykonawca dołącza:
  - 1) opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
  - 2) dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
  - 3) analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania/ ofercie;
  - 4) zgodę projektanta na ich zastosowanie podczas realizacji prac.Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji lub ofercie.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów zajmie stanowisko w sprawie zaproponowanych rozwiązań.

## OSOBY OBECNE NA TERENIE PRAC

### §12

1. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
2. Pracownicy i Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.

### §13

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj. prace fizyczne przy realizacji zamówienia, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 14

1. Ze strony Zamawiającego jego przedstawicielem jest.....
2. Ze strony Wykonawcy jego przedstawicielem jest .....
3. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia.

### § 15

1. Przedstawiciel Zamawiającego musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
2. Żaden odcinek robót, bez zgody przedstawiciela Zamawiającego, nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## PODWYKONAWSTWO

### §16

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

### §17

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

LUB

1. Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty: .....
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego



## §18

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu, gdy umowa:
    - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. a), b) lub c) w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §19 ust. 1 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## §19

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Zasady ustalania wymagalności wynagrodzenia określone w §24 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 7, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od podjęcia decyzji.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości brutto umowy określonej w §22 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

## ODBIORY

### §20

1. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony niezwłocznie. Odbiorów częściowych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego (ostatniego częściowego):
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
  - wszelkie wymagane badania zgodnie z STWiOR,
  - do wglądu faktury do zastosowanych materiałów, do których przedstawił deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
5. Za dzień powiadomienia o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca dokona zgłoszenia oraz złoży kompletne dokumenty, o których mowa w ust. 4 i od tego dnia, w terminie 5 dni roboczych Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych dotyczących odbioru końcowego.
6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 3 dni od daty jego rozpoczęcia.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad.

#### §21

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad.
- 2) W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

##### § 22

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych brutto** (słownie: ..... - VAT =....., tj. netto: .....
2. W skład zamówienia wchodzi sukcesywnie w zależności od potrzeb:
  - zakup i transport we wskazane miejsce kruszywa drogowego frakcji 0-2,0 mm; 0-31,5 mm; 0-63,0 mm; 31,5-63,0 mm oraz kamienia frakcji 63-100 mm **w łącznej ilości 1 600 ton**, z czego min. 40 % tj. 600 ton stanowi kruszywo o frakcji 31,5-63,0 mm i 100 ton stanowi kruszywo frakcji 0-2,0 mm;  
cena 1 tony kruszywa (uśredniona cena kruszywa frakcji 0-31,5; 0-63; 31,5-63 i kamienia frakcji 63-100) wraz z transportem na teren Nadleśnictwa Koniecpol wynosi: ..... zł/tonę netto,  
cena 1 tony kruszywa (cena kruszywa frakcji 0-2,0) wraz z transportem na teren Nadleśnictwa Koniecpol wynosi: ..... zł/tonę netto,
  - wbudowanie dowiezionego materiału we wskazanych miejscach z jednoczesnym wyprofilowaniem korony drogi i zagęszczeniem kruszywa;  
cena wbudowania i zagęszczenia kruszywa frakcji 0-31,5; 0-63; 31,5-63 i kamienia frakcji 63-100 wynosi: ..... zł/tonę netto,  
cena wbudowania i zagęszczenia kruszywa frakcji 0-2,0 wynosi: ..... zł/tonę netto.  
Łączna ilość ton tj. 1 600 jest ilością szacunkową i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W przypadku, gdy potrzeby Zamawiającego okażą się mniejsze do min. 75% Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń.
3. Jednostką obmiarową jest 1 tona wbudowanego materiału potwierdzona przez Zamawiającego /jego przedstawiciela/.
4. Każde zlecenie zmniejsza wartość umowy, określoną w ust. 1.
5. Terminy poszczególnych dostaw (zleceń częściowych), będą uzgadniane przez Zamawiającego i Wykonawcę telefonicznie.
6. Nie dopuszcza się realizacji dostaw poza dniami roboczymi (od poniedziałku do piątku) oraz w godzinach innych niż między 7:00 a 15:00. Chyba że Zamawiający wymaga inaczej.
7. Realizacja zleceń będzie potwierdzana przez leśniczego lub podleśniczego przyjmującego zlecenie na drodze leśnej, poprzez podpis na dokumencie WZ.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót do 75% wartości umowy, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia.

### §23

1. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmienne do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 2 oraz § 23 ust. 2.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy strony mogą zawrzeć stosowny aneks.
3. Finansowanie robót nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy. Istnieje możliwość rozliczeń częściowych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Podstawą rozliczenia rozliczeń częściowych będą dostarczone przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumenty WZ z podpisem leśniczego lub podleśniczego odbierającego dostawy oraz protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
5. Podstawą sporządzenia faktury końcowej (ostatniej) będą dostarczone przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumenty WZ z podpisem leśniczego lub podleśniczego odbierającego dostawy oraz protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
6. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów zgodnie z § 20 ust. 4 umowy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający wstrzyma się od podpisania protokołu i naliczy kary umowne zgodnie z § 30.
7. Płatność faktur/y nastąpi przelewem na konto Wykonawcy .....
8. Płatnikiem faktur/y będzie: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol, NIP: 573-011-10-39.
9. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionych/jej faktur/y do 30 dni licząc od daty ich/jej doręczenia do PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol, Sekretariat – pok. Nr 26.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur/y bez potwierdzenia ich/jej odbioru.
11. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### §24

1. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.
2. Dowodami, o których mowa w §23 ust. 6 są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

### §25

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY.

### § 26

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej roboty budowlanej przez okres dwóch lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 27

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały zastosowane do realizacji umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 28

1. W okresie rękojmi terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy, który przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
3. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących podczas odbioru końcowego.

## §29

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % Wynagrodzenia tj. .... zł (słownie: ..... złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska w Częstochowie S.A. Oddział w Częstochowie nr rachunku: 71 1540 1014 2001 7307 4476 0001.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać

- uprzednią akceptacją Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania-Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż pięć lat, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
  9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
  10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

##### §30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zlecenia (częściowego i końcowego) w wysokości 500 zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia realizacji zlecenia określony w § 3 ust. 3 jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1, niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł;

- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł;
  - 7) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 18 ust. 2) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł;
  - 8) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robót na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedstawienia informacji w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 2 000,00 zł.
  - 10) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
    - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem odstąpienia zgodnego z art. 456 Pzp.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców lub kooperantów.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

##### §31

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny tj. z dnia 16 września 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) dalej Kodeks cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

##### §32

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych wyżej poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## ZMIANY UMOWY

### §33

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Pzp oraz Kodeksie Cywilnym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) dotyczących wynagrodzenia, terminów, sposobu wykonania zamówienia, a także zmiany materiałów lub urządzeń w związku z:
    - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie,
    - c) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,
    - d) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
    - f) udzieleniem zamówień o których mowa w art. 455 Pzp,
    - g) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - h) wprowadzeniem zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - i) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - j) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia,



- k) przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni, w przypadku wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć,
- 2) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego;
  - 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową;
  - 4) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE I RODO

##### §34

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

### §35

1. Sądem rozstrzygającym spory wynikłych z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą w szczególności przepisy: Kodeksu Cywilnego, Pzp oraz Prawa budowlanego.

### §36

Załączniki do umowy stanowiące integralną część tej umowy:

Nr 1 – dokumentacja projektowa,

Nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Nr 3 – karta gwarancyjna.

### §37

Niniejszą umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA